

PLAN DÉTAILLÉ

EN MATIÈRE DE
GESTION DE L'ÉNERGIE

2023 - 2026

TABLE DES MATIÈRES

Introduction	1
Élaboration du Plan détaillé	2
Notre approche adaptative	3
Investissements	3
Objectifs stratégiques 1 et 2	4
Objectifs stratégiques 3 et 4	6
Rapports sur les réussites	7

FIGURES AND TABLES

Figure 1: Développement du plan détaillé	2
Tableau 1 : Résumé du financement alloué par objectif stratégique (de 2023 à 2026)	3
Tableau 2 : Objectifs stratégiques 1 et 2 – Mesures et initiatives (de 2023 à 2026)	5
Tableau 3 : Objectifs stratégiques 3 et 4 – Mesures et initiatives (de 2023 à 2026)	6



INTRODUCTION

Au printemps 2022, Habitation TNO a relancé la réflexion sur les moyens à prendre pour rendre l'offre de logements aux TNO moins dépendante des combustibles fossiles et, de ce fait, plus durable. Pour ce faire, deux documents ont été élaborés, à savoir la **Stratégie énergétique 2030 (Stratégie)** et le document qui l'accompagne, le **Plan détaillé en matière de gestion de l'énergie (Plan détaillé)**. La Stratégie définit la vision d'ensemble, les buts et les quatre objectifs stratégiques d'Habitation TNO, tandis que ce Plan détaillé présente les mesures et les initiatives à mettre en œuvre au cours des trois prochaines années afin de parvenir aux résultats ciblés dans la Stratégie pour 2030.



Ambition :

D'ici 2030, Habitation TNO disposera d'un parc immobilier durable qui sera moins dépendant des combustibles fossiles et qui contribuera au bien-être économique, social et environnemental du territoire et de ses habitants.



Buts :

Réduire notre consommation d'énergie, accroître l'utilisation des énergies renouvelables pour le chauffage des locaux et réduire les émissions de gaz à effet de serre.



Objectifs stratégiques

1. Réduire l'intensité de la consommation d'énergie de notre parc immobilier de 15 % par rapport aux niveaux de 2016.
2. Augmenter la consommation d'énergies renouvelables utilisées pour le chauffage à 40 % d'ici 2030.
3. Hausser notre capacité de gérer et de maintenir l'utilisation de solutions écoénergétiques.
4. Accroître les possibilités de partenariat dans les projets liés à l'énergie.

Bien que la réduction des émissions de GES ne soit pas un objectif particulier, l'atteinte des objectifs stratégiques entraînera une réduction des émissions de GES.

Le parc immobilier d'Habitation TNO

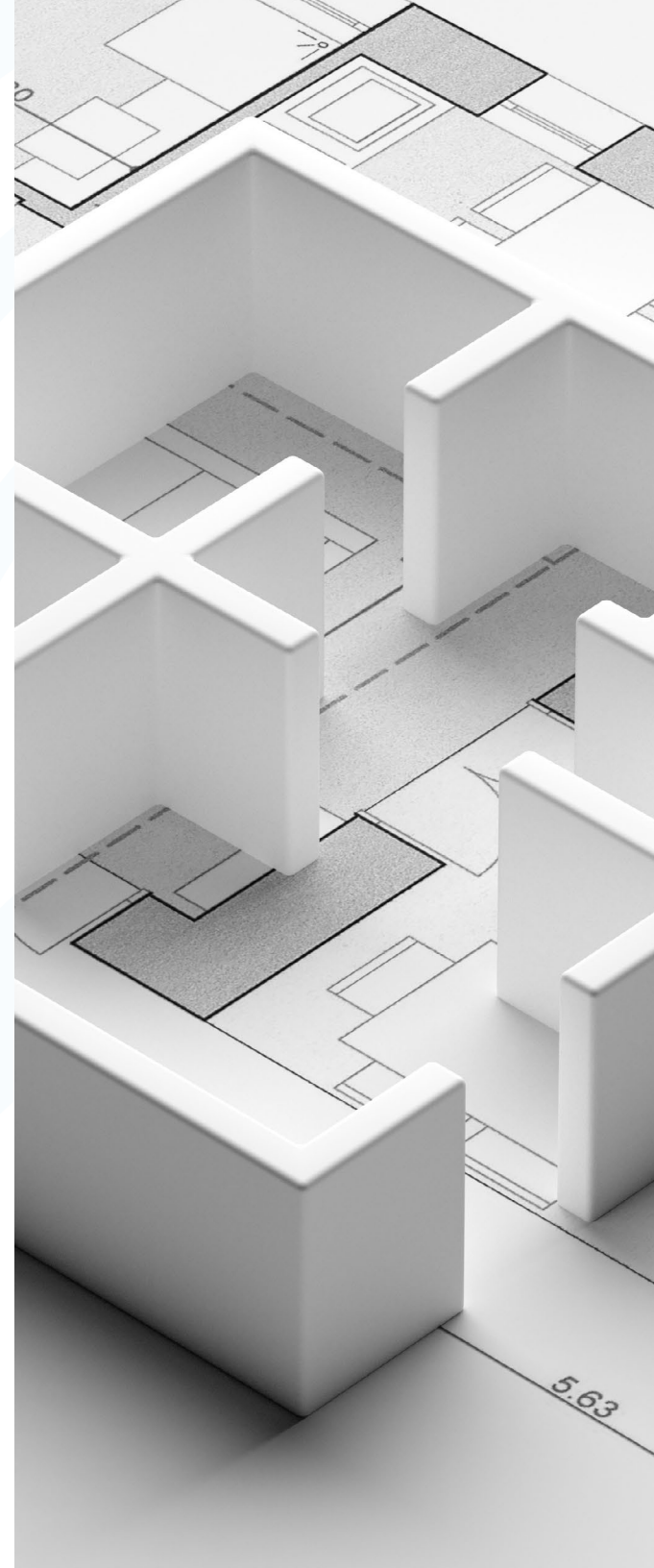
Dans le cadre de cette stratégie, le parc immobilier d'Habitation TNO comprend les logements résidentiels appartenant à et exploités par Habitation TNO.



ÉLABORATION DU PLAN DÉTAILLÉ

Le parc immobilier d'Habitation TNO, qui compte plus de 2 700 logements, est réparti dans cinq régions et 32 collectivités des TNO. La Stratégie et le Plan détaillé ont été élaborés en fonction de facteurs géographiques, d'une évaluation approfondie de la consommation d'énergie et des émissions de l'ensemble du parc immobilier, d'une série d'échanges avec le public et d'une évaluation technique des mesures et des initiatives susceptibles d'être mises en œuvre et de leurs coûts éventuels. Ce processus nous a permis de respecter les priorités énergétiques et les capacités techniques de nos collectivités, de nos partenaires et de nos intervenants, tout en orientant nos actions et nos initiatives pour qu'elles aient la plus grande incidence possible, et ce, au meilleur coût qui soit.

Figure 1 : Développement du plan détaillé



NOTRE APPROCHE ADAPTATIVE

Conscients que la technologie continue de s'améliorer et que les coûts des solutions évoluent avec le temps, nous comptons maintenir une approche adaptative dans la mise en œuvre de nos objectifs stratégiques. Dans le cadre du Plan détaillé, nous réévaluerons et validerons sans cesse les différentes options et les coûts des solutions en adaptant notre approche pour trouver les solutions les plus efficaces et les plus viables sur le plan économique. Au besoin, Habitation TNO réexaminera et rajustera chaque année les mesures et les initiatives mises de l'avant. Tous les trois ans, nous publierons un Plan détaillé actualisé en veillant à ce qu'il demeure conforme à notre Stratégie globale.

INVESTISSEMENTS

L'atteinte des objectifs de la présente Stratégie exigera un investissement soutenu, y compris des partenariats productifs à long terme avec les gouvernements autochtones, les administrations communautaires et d'autres partenaires du secteur du logement. Le Plan détaillé actuel, d'une durée de trois ans, prévoit un investissement total d'environ 65 millions de dollars (voir **Tableau 1**).

Les mesures proposées dans ce premier Plan détaillé triennal représentent un engagement et un investissement importants en vue de réduire l'intensité de notre consommation d'énergie et d'accroître l'utilisation des énergies renouvelables pour le chauffage des locaux dans l'ensemble de notre parc immobilier. Toutefois, la réussite du Plan repose sur l'obtention d'un financement continu et accru de la part de sources internes et externes.

Tableau 1 : Résumé du financement alloué par objectif stratégique (de 2023 à 2026)

Objectifs stratégiques	Investissements totaux estimés (en milliers de dollars)
1. Réduire l'intensité de la consommation d'énergie de notre parc immobilier de 15 % par rapport aux niveaux de 2016 d'ici 2030.	50 350 \$
2. Augmenter la consommation d'énergies renouvelables utilisées pour le chauffage à 40 % d'ici 2030.	10 685 \$
3. Hausser notre capacité de gérer et de maintenir l'utilisation de solutions écoénergétiques.	3 330 \$
4. Accroître les possibilités de partenariat dans les projets liés à l'énergie.	900 \$
Total des investissements annuels ciblés (*en attente d'approbations de financement)	65 265 \$

OBJECTIFS STRATÉGIQUES 1 ET 2

Objectif stratégique 1 : Réduire l'intensité de la consommation d'énergie de notre parc immobilier de 15 % par rapport aux niveaux de 2016 d'ici 2030.

Habitation TNO prévoit investir dans des projets ciblés d'amélioration de l'efficacité énergétique ainsi que dans le remplacement de logements anciens et énergivores. Ces mesures visent à réduire l'intensité de la consommation d'énergie du parc immobilier d'Habitation TNO à 350 kWh/m² d'ici la fin de 2030, ce qui représente une réduction de 23 % de la consommation d'énergie par rapport aux niveaux de 2016. En outre, pour assurer la mise en œuvre efficace des projets et faciliter la prise de décisions d'investissement éclairées, Habitation TNO donnera la priorité à la validation, à la conception et à la planification de projets supplémentaires d'amélioration de l'efficacité énergétique. Parmi ceux-ci figurera un projet pilote de logements à haute efficacité énergétique.

Objectif stratégique 2 : Augmenter la consommation d'énergies renouvelables utilisées pour le chauffage à 40 % d'ici 2030.

Pour respecter l'objectif plus général du GTNO en matière de chauffage des locaux défini dans le Plan d'action énergétique du GTNO, la Stratégie énergétique 2030 prévoit de porter à 40 % la part du chauffage des locaux assurée par des énergies renouvelables d'ici 2030. Bien que cet objectif stratégique soit axé sur le remplacement des combustibles fossiles par des énergies renouvelables (c.-à-d. biomasse, électricité, etc.), il permettra également de réduire nos émissions annuelles de gaz à effet de serre d'une quantité ciblée d'environ 5 500 tonnes. Pour atteindre cet objectif stratégique d'ici 2030, nous avons examiné diverses options en matière d'énergies renouvelables dans notre parc immobilier en tenant compte des enjeux et des occasions uniques que présente le Nord relativement à ces énergies. Cet examen nous a permis de choisir certaines mesures et initiatives qui seront incluses dans ce premier Plan détaillé triennal.

kWh/m² Kilowatt-heure par mètre carré (kWh/m²) renvoie à l'intensité de la consommation d'énergie (ICE), soit la somme de toutes les sources d'énergie en kilowatt-heure exprimée en fonction de la surface du bâtiment en mètres carrés par an. Constitue un moyen standard de comparer la consommation d'énergie entre différents types de bâtiments ou de structures.



OBJECTIFS STRATÉGIQUES 1 ET 2

Tableau 2 : Objectifs stratégiques 1 et 2 – Mesures et initiatives (de 2023 à 2026)

Mesures et initiatives	Investissements annuels estimés (en milliers de dollars)			Total des investissements estimés (en milliers de dollars)
	2023-2024	2024-2025	2025-2026	
Nouvelles constructions - Remplacement de logements anciens, y compris le projet pilote sur la carboneutralité	28 000 \$	4 550 \$*	5 800 \$*	38 350 \$
Modernisation et améliorations - Projets d'efficacité énergétique	4 000 \$*	4 000 \$*	4 000 \$*	12 000 \$
Solutions d'énergie renouvelable pour le chauffage des locaux (c.-à-d. la biomasse)	2 700 \$	5 175 \$*	2 000 \$*	9 875 \$
Vérifications de l'efficacité énergétique et études de faisabilité (rénovation et énergies renouvelables)	400 \$	100 \$	100 \$	600 \$
Essais, évaluation et sensibilisation	70 \$	70 \$	70 \$	210 \$
Totaux (* sous réserve de la disponibilité des fonds)	35 170 \$	13 895 \$	11 970 \$	61 035 \$

OBJECTIFS STRATÉGIQUES 3 ET 4

Objectif stratégique 3 : Hausser notre capacité de gérer et de maintenir l'utilisation de solutions écoénergétiques.

Afin d'atteindre les buts relatifs aux deux objectifs précédents, nous devons gérer et entretenir efficacement notre parc immobilier de manière à ce qu'il demeure efficient. Le suivi et l'entretien continus constituent des facteurs importants de la réussite des mesures ou des initiatives mises en œuvre dans le cadre des objectifs susmentionnés. Ces efforts permettront également d'accroître l'efficacité énergétique de notre parc immobilier et de recenser d'autres mesures à prendre. Nous investirons également dans des initiatives de renforcement des capacités et fournirons des outils pour soutenir l'entretien et le suivi continus des solutions mises en œuvre dans le cadre de la présente Stratégie.

Objectif stratégique 4 : Accroître les possibilités de partenariat dans les projets liés à l'énergie.

Pour atteindre nos objectifs, nous devons rester vigilants et tirer parti des nombreuses possibilités offertes par nos partenaires. Parmi ceux-ci figurent les gouvernements et les collectivités autochtones, le gouvernement fédéral, l'industrie locale et d'autres intervenants. Ces efforts nécessiteront non seulement de maintenir et de renforcer les relations actuelles, mais aussi de rechercher des approches de partenariat nouvelles et novatrices chaque fois qu'il sera possible de le faire. Les partenariats en question seront axés sur l'amélioration de l'efficacité énergétique de notre parc immobilier, sur l'utilisation accrue des énergies renouvelables et sur la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Tableau 3 : Objectifs stratégiques 3 et 4 – Mesures et initiatives (de 2023 à 2026)

Mesures et initiatives	Investissements annuels estimés (en milliers de dollars)			Total des investissements estimés (en milliers de dollars)
	2023-2024	2024-2025	2025-2026	
Fournir des ressources pour jusqu'à 12 apprentis chaque année dans les organismes locaux d'habitation.	860 \$	860 \$	860 \$	2 580 \$
Poste de gestion de l'énergie (mandat pilote initial de 2 ans)	150 \$	150 \$	150 \$*	450 \$
Opérations et entretien - Formation et soutien	100 \$	100 \$	100 \$	300 \$
Investir dans des partenariats et les soutenir au moyen de projets et de plans d'efficacité énergétique communautaires	280 \$	280 \$	280 \$	840 \$
Participation à des conseils, comités et groupes de travail axés sur l'énergie	20 \$	20 \$	20 \$	60 \$
Totaux (* sous réserve de la disponibilité des fonds)	1 410 \$	1 410 \$	1 410 \$	4 230 \$

RAPPORTS SUR LES RÉUSSITES

Chaque année, des rapports sur l'état d'avancement des différentes mesures et initiatives prises pour chacun des quatre objectifs stratégiques du présent Plan détaillé et des Plans détaillés ultérieurs seront présentés dès que les données deviendront disponibles. Dans son bilan annuel, Habitation TNO fera également état de toutes les mesures et initiatives qui ont été ajoutées ou modifiées, et ce, avec justification des modifications apportées. Le bilan annuel soulignera aussi les progrès accomplis au titre de chacun des objectifs stratégiques de la présente Stratégie vers l'atteinte des résultats visés pour 2030.



Anglais

Français

Cree

T₄chq

yółti. Chipewyan

South Slavey

North Slavey

Gwich'in

Inuvialuktun

Inuktitut

Inuinnaqtun

Langues autochtones:

867-767-9328

NWTHC_Comms@gov.nt.ca

Français:

867-767-9348

866-561-1664 (sans frais)

**AMÉLIORER LE BIEN-ÊTRE
DES INDIVIDUS ET DES
COLLECTIVITÉS EN OFFRANT
UN ACCÈS ÉQUITABLE À DES
LOGEMENTS DE QUALITÉ
AUX PERSONNES QUI EN
ONT LE PLUS BESOIN**

Contact:

Habitation Territoires du Nord-Ouest
HousingNWT_EnergyStrategy@gov.nt.ca